**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 2 z dnia 30.12.2022 r.**

1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§1 PRZEDMIOT UMOWY punkt 14:**

*„Inwestycja jest finasowania z dotacji z funduszu Przeciwdziałania COVID-10 w ramach umowy nr BF-VIII.3146.8.26.2022 z dnia 28.04.2022r., zawartej z Wojewodą Lubuskim. Dotacja jest dotację nieprzechodząca na następny rok budżetowy. Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej staranności w realizacji przedmiotu umowy oraz fakturowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Instytucji Finansującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. O wszelkich zagrożeniach wykorzystania dotacji Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.”*

*„*Prosimy o wyjaśnienie, kiedy kończy się rok budżetowy, czy nie ma zagrożenia dla finansowania inwestycji?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający uzyskał przesunięcie do dnia 31.03.2023r. rozliczenia rzeczowego i finansowego inwestycji finansowanej z funduszu Przeciwdziałania COVID-10 w ramach umowy nr BF-VIII.3146.8.26.2022 z dnia 28.04.2022r. zawartej z Wojewodą Lubuskim. W związku z powyższym nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia stanowi obecnie data 10.03.2023r.

1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§2 TERMINY:**

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do* ***12.12.2022r****. , z zastrzeżeniem:*

*- do dnia* ***10.11.2022r.*** *wykonania fundamentu pod zbiornik wraz z zasilaniem stacji zgazowania tlenu uziomem i instalacją wyrównawczą,*

*- do dnia* ***21.11.2022r.*** *wykonania remontu pomieszczenia w budynku portierni przeznaczonego na rozprężalnię tlenu.*

Na etapie postępowania Zamawiający zmienił termin wykonania zadania przedmiotu umowy **do dnia 28.02.2023r**. w tym:

-fundament pod zbiornik wraz z zasilaniem stacji zgazowania tlenu uziomem i instalacją wyrównawczą,  
- remont pomieszczenia w budynku portierni przeznaczonego na rozprężanię tlenu.

Prosimy o zmianę ważności oferty z 60 dni na 21 dni, oraz modyfikację terminu wykonania przedmiotu umowy do 14.04.2023 roku. **Uzasadnienie**:   
Termin ukończenia tego zadania jest w kolizji z terminem ważności oferty - 60-dniowym.

**ODPOWIEDŹ:**Zamawiający wprowadza nowy termin związania ofertą 21 dni oraz nowe terminy wykonania przedmiotu umowy następująco:  
- do dnia **10.03.2023r.** wykonanie fundamentu pod zbiornik wraz z zasilaniem stacji zgazowania tlenu uziomem i instalacją wyrównawczą,

do dnia **28.02.2022r.** wykonania remontu pomieszczenia w budynku portierni przeznaczonego na rozprężalnię tlenu.

1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§2 TERMINY: punkt 2 podpunkt 3) działania siły wyższej**

Prosimy o rozwinięcie pojęcia „działania siły wyższej”.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający prostuje oczywistą omyłkę pisarska w numeracji punktów w §2. Tym samym zapis o sile wyższej uzyskuje numerację §2 pkt.3. Jednocześnie Zamawiający rozwija pojęcie siły wyższej: to wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze przypadkowym lub naturalnym, tj. żywiołowym, których nie da się uniknąć, mające wpływ na realizację przedmiotu umowy w warunkach lokalnych Zamawiającego.

1. Prosimy o modyfikację zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§2 TERMINY:**

Prosimy o dopisanie zapisu, iż termin może ulec zmianie ze względu na warunki atmosferyczne.

**ODPOWIEDŹ:**

Zastosowanie będzie miał zapis dotyczący działania siły wyższej.

1. Prosimy o zmianę zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§3 WYNAGRODZENIE:**

z

*„Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto   
w wysokości …............................................. (słownie ……………………………….. zł brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości ………………… (słownie ……………….. zł). Przy płatnościach częściowych będzie zastosowany podział wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z działami określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy”*.

*na*

*„Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto   
w wysokości …............................................. (słownie ……………………………….. zł brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości ………………… (słownie ……………….. zł). Przy płatnościach częściowych będzie rozliczenie na podstawie procentowego zaawansowania robót w danym miesiącu.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w „*Zalaczniku-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§3 WYNAGRODZENIE** następująco:

*„Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto   
w wysokości …............................................. (słownie ……………………………….. zł brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości ………………… (słownie ……………….. zł). Przy płatnościach częściowych będzie rozliczenie na podstawie procentowego zaawansowania robót w danym miesiącu. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Księgę obmiaru robót.”*

1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§3 WYNAGRODZENIE:**

*„4. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wartości łącznej płatności częściowych nie większej niż 80% wynagrodzenia określonego w ust.1”*

Prosimy o wyjaśnienie, kiedy nastąpi płatność końcowa za przedmiot Umowy?   
**Uzasadnienie:**  
Wynagrodzenie końcowe nie jest jednoznacznie zdefiniowane przez Zamawiającego, prosimy o modyfikację zapisów.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w „*Zalaczniku-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§3** ust. 4 **WYNAGRODZENIE** następująco:

*„Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wartości łącznej płatności częściowych nie większej niż 80% wynagrodzenia określonego w ust.1. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego i dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.”*

1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§4**

*1. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych   
z jakością i ilością prac, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.*

Prosimy o doprecyzowanie powyższego zapisu, na czym ma polegać „wydawanie poleceń” dotyczące ilości prac?

**ODPOWIEDŹ:**

Osobą uprawnioną do wydawania poleceń, w zakresie jakości i ilości prac jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi warunkami i normami technicznymi oraz wymogami producenta wyrobów budowlanych. Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe, będą one wykonane przez Wykonawcę w oparciu o Aneks do umowy, na podstawie sporządzonego przez Strony umowy protokołu konieczności.

1. Prosimy o zmianę zapisów „*Zalacznik-nr-4- zor-umowy-2022-998*” w **§6 GWARANCJA i RĘKOJMIA** punkt 5:

z

*„Wykonawca zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego do stawiennictwa   
w siedzibie Zamawiającego w terminie 24 godzin od otrzymania na piśmie bądź faxem zawiadomienia o wadzie oraz do jej usunięcia w terminie maksymalnie 7 dni daty od powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach, z zastrzeżeniem ust. 6”*.

*na*

*„Wykonawca zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego do stawiennictwa   
w miejscu wystąpienia usterki w terminie 3 dni roboczych od otrzymania na piśmie bądź faxem zawiadomienia o wadzie oraz do jej usunięcia w terminie technicznie możliwym nie dłuższym niż 14 dni daty od powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach, z zastrzeżeniem ust. 6”*.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w „*Zalaczniku-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§6 pkt.5 GWARANCJA i RĘKOJMIA** następująco:

*„Wykonawca zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego do stawiennictwa   
w miejscu wystąpienia usterki w terminie 3 dni roboczych od otrzymania na piśmie bądź faxem zawiadomienia o wadzie oraz do jej usunięcia w terminie technicznie możliwym nie dłuższym niż 14 dni daty od powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach, z zastrzeżeniem ust. 6”*.

1. Prosimy o wykreślenie zapisów „*Zalacznik-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§6 GWARANCJA i RĘKOJMIA** punkt 14:

*„14. Termin gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o czas każdej naprawy. W przypadku wymiany na nowy przedmiotu umowy lub jego części, termin gwarancji w stosunku do tego przedmiotu lub części biegnie na nowo”.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wykreśla zapis w „*Zalaczniku-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§6 GWARANCJA i RĘKOJMIA** punkt 11

1. Prosimy o zmianę zapisów „*załącznika nr-4 Wzór umowy*-*2022-998*” **§10 KARY UMOWNE** punkt 7:

z

*Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1*

*na*

*Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć* ***10%*** *wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1*

**Uzasadnienie:**

Zaproponowana przez Zamawiającego kara umowna winna być niższa.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w „*Zalaczniku-nr-4-Wzor-umowy-2022-998*” w **§10 pkt.7**

**„***Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć* ***10%*** *wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.”*

1. Ze względu na powyższe pytania prosimy o wydłużenie terminu złożenia ofert do dnia **03.01.2023r**, spowodowane jest to chęcią złożenia należycie przygotowanej oferty.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przedłuża termin złożenia ofert do dnia 03.01.2023r.