**Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1 z dnia 14.12.2022 r**

1) Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej na budowę dla ciężkiego sprzętu (np. pompa do

betonu, koparki, wywrotki). Ze względów bezpieczeństwa przez istniejące kable energetyczne nie ma możliwości betonowania zza ogrodzenia z drogi głównej.

**Odp.** W przedmiarze są przewidziane wykopy koparkami do 70 cm (może być mała (lekka) koparka oraz wykopy ręczne 30 cm. Zamawiający proponuje zakup prefabrykatów: stóp żelbetowych, kominków żelbetowych i podwalin.

2) Czy w ofercie należy uwzględnić odtworzenie terenów po wykonaniu prac?

**Odp.** Wykonawca po wykonaniu prac zobowiązany jest do przywrócenie terenu przyległego do stanu istniejącego. Roboty odtworzeniowe będą rozliczone kosztorysem powykonawczym, nie należy ich uwzględniać w ofercie.

3) Prosimy o informację odnośnie usunięcia przez Inwestora potencjalnych kolizji na drodze dojazdowej (drzewa, chodniki, ławki, inne). Czy wszystkie potencjalne koszty dróg oraz kolizji należy uwzględnić w ofercie?

**Odp.** Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobligowany jest do usunięcia potencjalnych kolizji na drodze dojazdowej, a następnie do odtworzenia demontowanych elementów. Ewentualne usunięcia kolizji będą rozliczone kosztorysem powykonawczym, nie należy ich uwzględniać w ofercie.

4) W dokumentacji projektowej określono, że zakres tarasu i pochylni przylega do istniejącego chodnika, informujemy, że w związku z wykonaniem robót fundamentowych istniejący chodnik ulegnie zniszczeniu, ponieważ jest on w

rzeczywistości zlokalizowany bliżej istniejącego budynku niż wskazuje na to PTW.

**Odp.** Jeżeli po wytyczeniu przez geodetę elementów konstrukcyjnych pochylni i tarasu okaże się, że lokalizacja chodnika jest inna niż wskazana w PTW Wykonawca będzie zobowiązany rozebrania i do odtworzenia chodnika w lokalizacji wskazanej w PTW w ramach robót dodatkowych. Roboty dodatkowe związane z przełożeniem chodnika będą rozliczone powykonawczo.

5) Czy należy ująć rozebranie i odtworzenie w nowej lokalizacji istniejącego chodnika w ofercie?

**Odp.** J.w.

6) Zgodnie z Planem Zabudowy i Zagospodarowania terenu obszar Inwestycji nakłada się na istniejące sieci zewnętrzne tj. kanalizację deszczową, telekomunikację i sieć elektroenergetyczną, zgodnie z rzędnymi z mapy występują kolizje z tymi sieciami. Po czyjej stronie są i czy należy ująć w ofercie potencjalne koszty usunięcia kolizji ?

**Odp.** Na etapie ofertowania nie należy uwzględniać robót związanych z usunięciem kolizji.

Ewentualne usunięcia kolizji będą rozliczone kosztorysem powykonawczym.

7) Czy należy ująć w ofercie ewentualną wymianę gruntu pod stopami fundamentowymi ?

**Odp.** Po wykonaniu wykopów pod stopy fundamentowe, Projektant dokona oceny i wyda rozwiązanie projektowe. Ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczone kosztorysem powykonawczym.

8) Po czyjej stronie jest przygotowanie i zabezpieczenie do prac modernizacyjnych

pomieszczenia świetlicy?

**Odp.** Wykonawca powinien w ofercie uwzględnić przygotowanie i zabezpieczenie pomieszczeń świetlicy.

9) Czy należy przyjąć w ofercie odnowienie całego pomieszczenia świetlicy po wykonaniu prac modernizacyjnych? Uważamy, że zakres przyjęty w przedmiarach jest niewystarczający.

**Odp.** Jeżeli na etapie wykonawstwa okaże się niezbędnym odnowienie pomieszczenia świetlicy, prace te będą rozliczone jako roboty dodatkowe.

10) Zgodnie z PTW należy wstawić nowe drzwi tarasowe D1 i okno balkonowe O1, brak wprzedmiarze, czy ująć dodatkowe koszty rozbiórek, utylizacji i wymiany okna balkonowego? Jeżeli tak to prosimy o aktualizację rysunku nr 20.

**Odp.** Wymiana drzwi tarasowych jest ujęta w przedmiarze.

Wymiana okna na okno balkonowe jest w innej części budynki, roboty z tym związane nie są objęte zakresem zamówienia.

11) Prosimy o podanie dodatkowe parametrów dotyczących deski kompozytowej

(dokumentacja wskazuję jedynie grubość 25mm).

**Odp.** Deska kompozytowa - załączam kartę z danymi

12) Prosimy o wskazanie jakiego przekroju mają być belki pod tarasem, w PTW są podane

dwa przekroje tj. 10 x 19 cm i 12 x 20 cm.

**Odp.** Belki pod tarasem powinny mieć wymiar 10x19 cm - załączam poprawne rysunki (Załącznik nr 1 do zestawu pytań).

13) W PTW wskazano wykonanie pochylni z płyty ażurowej typu WEMA, brak materiału w zbiorczych zestawieniach jak i w przedmiarach, czy należy ująć koszt w ofercie?

**Odp.** Koszt materiału jest uwzględniony w przedmiarze i dokumentacji i podany w kg.

14) W PTW i przedmiarach w dziale Nawierzchnia utwardzona kostką polbruk wskazano

do wykonania 4,972 m2 nawierzchni, wg PTW jest jej więcej, czy ująć zwiększony przedmiar w ofercie?

**Odp.** Według PTW wychodzi 8,70 m2 kostki Polbruk i taką ilość należy przyjąć

15) Prosimy o podanie koloru z palety RAL ogrodzenia panelowego i furtki.

**Odp.** Należy przyjąć kolor z palety RAL ogrodzenia panelowego i furtki standartowy dostępny

w ofercie wybranej firmy po uzgodnieniu z inwestorem

16) Po czyjej stronie jest zapewnienie i koszt mediów do realizacji inwestycji?

**Odp.** Po stronie Wykonawcy.

17) Czy Inwestor posiada zarezerwowane środki finansowe na inwestycję?

**Odp.** Tak, inwestor przedmiotowe zadania inwestycyjne zostało ujęte w Planie Rzeczowo Finansowym Zamawiającego na rok 2022.

18) Czy Inwestor planuje podpisać umowę oraz przekazać plac budowy do 31.12.2022?

**Odp.** Tak, inwestor przewiduje możliwość przekazania placu budowy do 31.12.2022 r.

19) Prosimy o wydłużenie terminu złożenia ofert do dnia 06.12.2022r., spowodowane jest

to chęcią złożenia należycie oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

**Odp.** Termin otwarcia został przedłużony do dnia 19.12.2022 r.