

Wschowa, dnia 23.02.2021 r.

SOB.6740.448.2020

DECYZJA NR 38/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.12.2020 r. (uzupełnionego w dniu 19.02.2021 r.) zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

**Nowemu Szpitalowi we Wschowie Sp. z o.o.
ul. Ks. Andrzeja Kostki 33, 67-400 Wschowa**

na inwestycję obejmującą przebudowę i rozbudowę budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla izby przyjęć oraz budowę wiaty dla karetek we Wschowie przy ul. Ks.A.Kostki nr 33 na działce nr ew.: 1597/2 w obrębie Wschowa.

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Szydłowska upr. nr 17/ZPOIA/2006, DS-1246, mgr inż. arch. Magdalena Balonowska upr. nr WP-OIA/Okk/UpB/24/2007, WP-0641.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: do czasu zakończenia inwestycji

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew.: 1597/2 w obrębie Wschowa.

UZASADNIENIE

Nowy Szpital we Wschowie Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Chruszczewskiego w dniu 31.12.2020 r. wystąpił do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku szpitala o rejestrację i izolatkę dla izby przyjęć oraz budowę wiaty dla karetek we Wschowie przy ul. Ks.A.Kostki nr 33 na działce nr ew.: 1597/2 w obrębie Wschowa.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono braki i postanowieniem z dnia 04.02.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości.

W dniu 19.02.2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany. Po ponownym przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.05.2015 zatwierdzonego Uchwałą nr VII/66/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28 maja 2015 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.13.2015.PG01 z dnia 8 lipca 2015 r. [Dz.U. Województwa Lubuskiego z dnia 14 lipca 2015 r. poz. 1362]. Na przedmiotową inwestycję inwestor przedłożył pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone decyzją z dnia 16.02.2021 r. znak ZN.5142.24.2021 [mWsc-]

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew Marcinik
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiorę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy -Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
- Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 1 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

- 1. Nowy Szpital we Wschowie Sp. z o.o., 67-400 Wschowa, ul. Ks. Andrzeja Kostki 33
pełnomocnik: Tomasz Chruszczewski
- 2. SOB-WP-a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
3. Urząd Miasta i Gminy Wschowa Wydział Finansowy

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 206,00 zł dnia 12.02.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-20000462: Inspektor: Wojciech Przyjemski.

