

20.06.2017  
DECYZJA

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202. ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku Nowego Szpitala w Wąbrzeźnie sp. z o. o., z dnia 30.04.2019 r. (wpływ wniosku 06.05.2019 r.), w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane:

**z m i e n i a m**

**decyzję Starosty Wąbrzeskiego znak: AB.6740.223.2017.ZE z dnia 28.11.2017 r.,  
o pozwoleniu na termomodernizację budynku D-przychodni specjalistycznej,  
na działce nr 1-584/2 przy ul. Wolności 27 w Wąbrzeźnie;**

- **w części dot. zatwierdzonego projektu budowlanego dodaje zamienny projekt budowlany** wykonany przez Małgorzatę Zyskowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/2004/OL do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; legitymującą się zaświadczeniem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0163;
- **inne ustalenia decyzji pozostają bez zmian.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji stosuje się analogicznie przepisy jak dla postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę (art.36a ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W dniu 06.05.2019 r. inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Wąbrzeskiego, znak: AB.6740.223.2017.ZE z dnia 28.11.2017 r., przedstawiając zamienny projekt budowlany obejmujący istotne zmiany: rozbiórka bocznych, wtórnych, betonowych schodów zewnętrznych, demontaż istniejących, bocznych drzwi zewnętrznych, wykonanie okna (o wymiarach, materiale i kolorystyce) jak w pierwotnym projekcie – na wzór okna w pomieszczeniu rejestracji, zamurowanie pozostałej części otworu drzwiowego z wykonaniem wykończenia elewacji jak w pierwotnym projekcie.

Zmiany są zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Wąbrzeźna i nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie terenów sąsiednich. Po przeanalizowaniu

dolączonego do wniosku zamiennego projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej korzystając z uprawnienia art. 36a Prawa budowlanego - zdecydował zmienić ww. decyzję zgodnie z wolą inwestora.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art.2 pkt1g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) §4 ust.1 pkt3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330)



*Złoty* Starosta  
*Krzysztof Jindziak*  
 Kierownik Wydziału  
 Administracji Budowlanej i Architektury  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany, szt. 4
2. Pełnomocnictwo, szt. 1
3. Kserokopia odpisu z KRS, szt. 1
4. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego WKZ w Toruniu.  
 znak: WUOZ.T.WZN.5152.4.5.2019.MK z dnia 21.05.2019 r., szt. 1

Otrzymują:

- ① Nowy Szpital w Wąbrzeźnie sp. z o. o., adres do doręczeń, pełnomocnik:  
 Małgorzata Zyskowska, MP STUDIO PROJEKT s.c., ul. Żeromskiego 24J, 10-355 Olsztyn
  2. Aa
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + 1 egz. projektu budowlanego