**Załącznik nr 5** – **S**zczegółowy **O**pis **P**rzedmiotu **Z**amówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Wykonanie tarasu z wyjściem z Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w szpitalu w Skwierzynie”

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz
z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 położonej przy ul. Szpitalnej 5 na terenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego
Sp. z o.o. ul. Szpitalna 5, 66-440 Skwierzyna.
3. Inwestorem jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 5, 66-440 Skwierzyna.
4. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o:
5. DECYZJĘ o pozwoleniu na budowę nr 286.2021 z dnia 06-07-2021 STAROSTY MIĘDZYRZECKIEGO zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Projekt budowlany przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz
z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 w obrębie ewid. 3 Miasta Skwierzyna” – Załącznik nr 1 do SOPZ;
6. DECYZJĘ znak ZN.G.5152.27.2021[Skw] z dnia 05-07-2021r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim – Załącznik nr 2 do SOPZ;
7. Projekt budowlany przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 w obrębie ewid. 3 Miasta Skwierzyna; autor projektu Jacek Kramer, data opracowania 04.2021r.– Załącznik nr 3 do SOPZ;
8. Projekt techniczno-wykonawczy wielobranżowy przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 w obrębie ewid. 3 Miasta Skwierzyna, autorzy projektu: branża konstrukcyjna Grzegorz Jenek, architekt Jacek Kramer, architekt sprawdz. Maria Śliwa, branża elektryczna Grzegorz Kłysz; data opracowania 09.2021r.– Załącznik nr 4 do SOPZ;
9. Pomocniczo Przedmiar robót budowlanych wielobranżowy (w wersji edytowalnej
i nieedytowalnej), autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data 11.03.2022r. – Załącznik nr 5 do SOPZ.
10. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych
z realizacją przedmiotu zamówienia w warunkach lokalnych Zamawiającego.
11. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
12. Wykonawca udzieli, co najmniej 3-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, a dla materiałów systemowych udzieli gwarancji producenta.
13. Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
14. Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu świadczeń zdrowotnych.
15. Wykonawca ujmie w cenie oferty skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń budynku objętych przebudową przed zalaniem wodami opadowymi oraz innymi zniszczeniami w toku realizacji robót objętych stanowiącego przedmiot zamówienia.
16. Wykonawca powierzy obowiązki Kierownika Budowy osobie z uprawnieniami budowlanymi
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
17. TERMIN: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 16 tygodni od daty rozpoczęcia robót.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – DECYZJA o pozwoleniu na budowę nr 286.2021 z dnia 06-07-2021 STAROSTY MIĘDZYRZECKIEGO;

Załącznik nr 2 do SOPZ – DECYZJA znak ZN.G.5152.27.2021[Skw] z dnia 05-07-2021r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim;

Załącznik nr 3 do SOPZ - Projekt budowlany przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 w obrębie ewid. 3 Miasta Skwierzyna; autor projektu Jacek Kramer, data opracowania 04.2021r.

Załącznik nr 4 do SOPZ - Projekt techniczno-wykonawczy przebudowy wraz z rozbudową o taras wraz z wyjściem z oddziału budynku zakładu Opiekuńczo Leczniczego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu na działce nr 153/2 w obrębie ewid. 3 Miasta Skwierzyna; autor projektu Jacek Kramer, data opracowania 04.2021r.

Załącznik nr 5 do SOPZ - Przedmiar robót budowlanych wielobranżowy (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), autor opracowania inż. Iwona Nowicka; data 11.03.2022r.