Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia pomieszczenia o p.u. ok. 26,70 m2 sprężarkowni powietrza medycznie czystego w ramach zadania pn.: „Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia sprężarkowni powietrza medycznie czystego w ramach zadania pn.: „Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”. Roboty budowlane dotyczą utworzenia pomieszczenia technicznego o powierzchni użytkowej ok. 26,70 m2 we fragmencie budynku byłej prosektury na terenie działki o nr 264/2 , obr 2 Świebodzin-Miasto, jedn, ewidencyjna Świebodzin.
3. Zamawiającym jest Nowy Szpital w Świebodzinie Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 6, 66-200 Świebodzin.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacja projektową:
5. Projekt techniczny ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY dla zadania pn. „ Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w Nowym Szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”, autor mgr inż. arch. Urszula Trepaszko, sprawdzający mgr inż. arch. Piotr Mróz, konstruktor Bogusław Kazimierski, data opracowania październik 2022r. - Załącznik nr 1 do SOPZ
6. Projekt techniczny WEWNĘTRZNE INSTLACJE SANITANRE, projektant branży sanitarnej: instalacja c.o., instalacją wod.-kan. oraz wentylacja dla potrzeb pomieszczenia sprężarkowni powietrza medycznie czystego, autor opracowania mgr inż. Artur Szczepański, data opracowania październik 2022r. (wersja skorygowana) – Załącznik nr 2 do SOPZ.
7. Projekt techniczny INSTALACJE ELEKTRYCZNE dla zadania „Modernizacja powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”, autor opracowania inż. Halina Rzewuska, sprawdzający mgr inż. Zbigniew Rzewuski, data opracowania październik 2022r.- Załącznik nr 3 do SOPZ.
8. Zadanie inwestycyjne jest realizowane w oparciu o zgodę Wojewody Lubuskiego na odstępstwo od stosowania ustawy prawo budowlane – Pismo znak IB-II.780.157.2022.KKoł z dnia 30.12.2022r. – Załącznik nr 4 do SOPZ.
9. Uzupełnieniem Projektów Technicznych są Branżowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlanych z wyłączeniem zapisów dotyczących agregatu prądotwórczego i wentylacji mechanicznej, zamieszczone w Załączniku nr 5 do SOPZ.
10. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje w sczególności:
11. W zakresie branży architektoniczno -budowlanej:

* wydzielenie pomieszczenia sprężarkowi
* wymianę drzwi wejściowych z naświetlem
* wymianę dwóch okien
* zastąpienie okna o wymiarach 117cm x 175cm trzema ręcznymi przepustnicami umożliwiającymi regulację napływającego powietrza zewnętrznego
* wykonanie fundamentów pod sprężarki
* wykonanie górnych warstw posadzki z wyłożeniem płytkami z terakoty
* miejscowe uzupełnienie, naprawa tynków
* malowanie pomieszczeń

1. W zakresie branży elektrycznej (wariant bez agregatu prądotwórczego):

* zasilanie spreżarkowni
* zasilanie sprężarek powietrza medycznie czystego
* tablica TSP
* instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych

1. W zakresie branży sanitarnej wykonanie (wariant bez wentylacji mechanicznej):

* instalacja c.o.,
* instalacja wod-kan.
* wentylacja dla potrzeb sprężarek

1. Zamawiający załącza branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej zweryfikowane przez inż. Iwonę Nowicką, data weryfikacji styczeń 2023r. - Załącznik nr 11 SPOZ– Załącznik nr 6 do SOPZ. Roboty należy wykonać zgodnie technologia określoną w przedmiarach.
2. Zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
   w warunkach lokalnych Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
7. Wykonawca udzieli, co najmniej 3-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, a dla materiałów systemowych udzieli gwarancji producenta.
8. Wykonawca powierzy obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót odpowiednio do rodzaju robót budowlanych osobom z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi o właściwej specjalności.
9. Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany współpracować z wytwórcą wyrobu medycznego w obrębie sprężarkowni celem zapewnienia kompatybilności robot budowlanych z elementami instalacji technologicznie sprężarkowi powietrza medycznie czystego. Wytwórcą wyrobu medycznego jest AwaMed-Medizintechnik Arkadiusz Warzyński ul. Zeusa 1, 72-006 Mierzyn.
10. Wykonawca przedłoży Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
11. Wykonawca przekaże kompletną dokumentację podwykonawczą, w tym deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, protokoły z pomiarów, atesty, aprobaty odpowiednio do zakresu robót.
12. Inwestycja jest finasowania z dotacji z funduszu Przeciwdziałania COVID-10 w ramach umowy nr BF-VIII.3146.8.7.2022 z dnia 20.04.2022r., zawartej z Wojewodą Lubuskim. Dotacja jest dotację nieprzechodząca na następny rok budżetowy. Wykonawca jest zobowiązany do szczególnej staranności w realizacji przedmiotu umowy oraz fakturowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Instytucji Finansującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. O wszelkich zagrożeniach wykorzystania dotacji Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
13. Celem zadania inwestycyjnego jest zwiększenie wydajności instalacji, zapewnienia ciągłości jej pracy oraz elastycznego przejmowania zwiększonych rozbiorów powietrza medycznie czystego na skutek zasilania jednocześnie dużej liczby respiratorów przy leczeniu pacjentów z COVID-19.
14. Do oferty Wykonawca dołączy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową.
15. W postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi najmniej 30 m2.
16. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **03.03.2023r.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Projekt techniczny ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY dla zadania pn. „ Modernizacja instalacji sprężonego powietrza medycznie czystego w Nowym Szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”

Załącznik nr 2 do SOPZ – Projekt techniczny WEWNĘTRZNE INSTLACJE SANITANRE, projektant branży sanitarnej: instalacja c.o., instalacją wod.-kan. oraz wentylacja dla potrzeb pomieszczenia sprężarkowni powietrza medycznie czystego

Załącznik nr 3 do SOPZ – Projekt techniczny INSTALACJE ELEKTRYCZNE dla zadania „Modernizacja powietrza medycznie czystego w szpitalu w Świebodzinie w związku z COVID-19”

Załącznik nr 4 do SOPZ – Zgoda Wojewody Lubuskiego na odstępstwo od stosowania ustawy prawo budowlane – Pismo znak IB-II.780.157.2022.KKoł z dnia 30.12.2022r.

Załącznik nr 5 do SOPZ – Branżowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlanych (Załączniki o nr: 5, 5.1, 5.2.1, 5.2.2., 5.2.3, 5.3)

Załącznik nr 6 do SOPZ – Branżowe przedmiary robót w wersji edytowalnej i nieedytowalnej zweryfikowane przez Panią inż. Iwonę Nowicką