**Załącznik nr 5** – **S**zczegółowy **O**pis **P**rzedmiotu **Z**amówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

**„Remont i przebudowa pomieszczeń Poradni chirurgii urazowo - ortopedycznej o łącznej powierzchni użytkowej ok. 109 m2 oraz pomieszczeń Oddziału Wewnętrznego o łącznej powierzchni ok**. **560 m2 na terenie Nowego Szpitala w Wąbrzeźnie Sp. z o.o.,**

**ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno oraz prace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji tlenowej w pawilonie szpitalnym”**

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa pomieszczeń, o łącznej powierzchni użytkowej ok. **109 m2, Poradni chirurgii** urazowo - ortopedycznej mieszczącej się na parterze budynku Poradni – Zadanie nr 1 oraz pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. **560 m2** **Oddziału wewnętrznego** mieszącego się w pawilonie szpitalnym – Zadanie nr 2 orazprace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji tlenowej w pawilonie szpitalnym – Zadanie nr 3, na terenie Nowego Szpitala Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno.

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

1. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. o, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno
2. Zadania inwestycje objęte są dofinansowaniem w ramach:
   1. Projektu UE nr RPKP.06.01.01-04-0070/17 pn.: **„Podniesienie jakości świadczonych usług medycznych dla pacjentów Nowego Szpitala w Wąbrzeźnie” (dotyczy: Zadanie nr 1 i 2)**.
   2. Projektu finansowanego ze środków Funduszu przeciwdziałania COVID-19 pn.: „Modernizacja instalacji tlenowej wraz z wymianą zbiornika tlenu ciekłego na zbiornik o pojemności co najmniej 9000l, instalacje tlenowe zewnętrzne i wewnętrzne, rozprężania tlenu, rozbudowa instalacji tlenowej wraz z osprzętem w związku z COVID-19 w Nowym Szpitalu w Wąbrzeźnie” w ramach umowy nr 17/2022 zawartej z Wojewodą Kujawsko Pomorskim **(dotyczy: Zadanie nr 3)**.

Realizacja zadań nie może naruszać warunków umowy o dofinasowanie zadań ze środków UE / Funduszu przeciwdziałania COVID-19.

1. Przedmiot zamówienia w części dotyczącej **Zadania nr 1** będzie realizowany odpowiednio   
   w oparciu decyzje, ekspertyzy i dokumentację projektową projekt budowlany zamienny z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane przez MP STUDIO PROJKET s.c. ul. Ługwałdzka 1; 11-001 Dywity:
2. PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY – do SOPZ – PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE –– KWIECIEŃ 2019; autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inż. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 1 do SOPZ]. PB zamienny objęty jest decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.223.2017ZE z dnia 28.11.2017 r.
3. Projekt wykonawczy wielobranżowy dotyczący przebudowy pomieszczeń poradni chirurgii urazowo - ortopedycznej na terenie szpitala w Wąbrzeźnie. Nowy Szpital Wąbrzeźno sp. z o.o. ul. Wolności 27, Wąbrzeźno, działka nr 1-584/2, data opracowań marzec 2021, autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inż. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 2 do SOPZ].
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); data opracowania kwiecień 2019r.: branża budowlana: autor Wioletta Gołębiewska–Wąsik; branża sanitarna Michał Szymanowski; [Załącznik nr 3 SOPZ] i dodatkowo opracowania z luty/marzec 2021r.: instalacje sanitarne Michał Szymanowski; branża elektryczna i instalacje teletechniczne z lutego 2021- autor opracowania mgr inż. Leszek Gosiewski; branża sanitarna i wentylacja mechaniczna - autorzy opracowania mgr inż. Robert Błażek i mgr inż. Michał Szarek [Załącznik nr 3a SOPZ].
5. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku Poradni chirurgii -Urazowo – Ortopedycznej Nowy Szpital w Wąbrzeźnie Sp z o.o., ul. Wolności 27, działka nr 1-584/2., autorzy opracowania: mgr inż. Grzegorz Kniefel – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Wiesław Nowak – rzeczoznawca budowlany, data opracowania 18.11.2019r. [Załącznik nr 4 SOPZ].
6. Postanowienie znak WZ.5595.12.2020 z dnia 10 stycznia 2020r. Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku Poradni chirurgii Urazowo – Ortopedycznej przy ulicy Wolności 27 w Wąbrzeźnie.
7. DECYZJA nr znak AB.6740.223.2017.ZE z dnia 27 maja 2019r. o pozwoleniu na budowę [Załącznik nr 5 SOPZ].

Dokumentacja wymieniona w punktach a) do f) opublikowana jest na stronie przetargowej <https://www.nowyszpital.pl/przetargi/2021-934/> .

W zakresie **Zadania 1:**

1. Zamawiający wyłącza z wykonania roboty budowlane dotyczące rozbiórki zewnętrznych schodów betonowych i związane z tym prace elewacyjne, wymianę pionów c.o., wymianę głowic termostatycznych przygrzejnikowych, wymianę stolarki okiennej, przemurowanie kominów. Roboty te zostały wykonane w roku 2020/2021 w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych budynku przychodni w związku z realizacją Projektu unijnego nr : RPKP.06.01.01-04-0070/17
2. Wykonawca wykona sprawdzenie i udrożnienie, w tym odkawczanie 5 szt. (gniazda ptaków kawek) kanałów wentylacji grawitacyjnej.
3. Przedmiot zamówienia określa pomocniczo szczegółowy przedmiar robót, wer. Inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r. [Załącznik nr 6 SOPZ].
4. Przedmiot zamówienia w części dotyczącej **Zadania nr 2** będzie realizowany odpowiednio   
   w oparciu decyzje, ekspertyzy i dokumentację projektową projekt budowlany zamienny z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane przez MP STUDIO PROJKET s.c. ul. Ługwałdzka 1; 11-001 Dywity:
5. PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY – do SOPZ – PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU WEWNĘTRZNMEGO NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE –– kwiecień 2019; autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inż. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 7 do SOPZ]. PB zamienny objęty jest decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.174.2017.ZE z dnia 27.stycznia 2020 r.
6. Projekt wykonawczy wielobranżowy dotyczący przebudowy pomieszczeń oddziału wewnętrznego na terenie szpitala w Wąbrzeźnie. Nowy Szpital Wąbrzeźno sp. z o.o. ul. Wolności 27, Wąbrzeźno, działka nr 1-584/2, data opracowania czerwiec 2020r., autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inż. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 8 do SOPZ].
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); data opracowania kwiecień 2019r.: branża budowlana: autor Wioletta Gołębiewska–Wąsik; branża sanitarna Michał Szymanowski; [Załącznik nr 9 SOPZ]
8. DECYZJA o pozwoleniu na budowę z dnia 15 stycznia 2020 r nr AB.6740.173.2017.JR [Załącznik nr 10 SOPZ].
9. W zakresie **Zadania nr 2** przedmiot zamówienia określa pomocniczo szczegółowy przedmiar robót, wer. Inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r. [Załącznik nr 11 SOPZ].
10. Dla Zadania 1 i Zadania 2 odpowiednio Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny   
    w Wąbrzeźnie wydał Uzgodnienie z dnia 13.05.2019r., znak N.NZ-440-3-3/3/19 dot. Projektu budowlanego na przebudowę pomieszczeń Oddziału Wewnętrznego i Uzgodnienie znak N.NZ-440-3-3/3/19 dot. Projektu budowlanego i wentylacji mechanicznej Poradni Chirurgii urazowo –ortopedycznej Załącznik nr 12 do SOPZ.
11. W zakresie Zadania 2 Zamawiający wyłącza wykonanie:
12. Drzwi D10 stalowe pełne dwuskrzydłowe z elektrotrzymaczami do pomieszczenia nr 13 – punkt pielęgniarki, należy pozostawić dotychczasową funkcjonalność pomieszczenia.
13. Ścianki aluminiowa z drzwiami D6 o wysokość 2.10 m, szklona szkłem matowym nieprzeziernym w pomieszczeniu nr 13 – punkt pielęgniarki, należy pozostawić dotychczasową funkcjonalność pomieszczenia.
14. Instalacji kontroli dostępu
15. Instalacji przywoławczej przewodowej. Wykonawca zamiennie dostarczy i zamontuje system bezprzewodowy przywoławczy z sygnałem przesyłanym droga radiowa.
16. Instalacji gazów medycznych. Wykonawca będzie zobowiązany współdziałać z wykonawcą instalacji gazów medycznych wskazanym przez Zamawiającego celem podłączenia do paneli nadłóżkowych elektryczno -gazowych instalacji elektrycznej.
17. Instalacje niskoprądowe. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejącą w oddziale wewnętrznym instalację IT.
18. Wymiany fartuchów, baterii umywalkowych i zlewozmywakowych odpowiednio w pomieszczeniach: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16,19.
19. Wymianę glazury i terakoty w pomieszczeniach nr: 6, 8, 9,10,11, 12, 13, 15, 19, 18.
20. Systemu monitoringu wizyjnego w salach nr 44 i 45.
21. Zadanie nr 3 - prace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji tlenowej w pawilonie szpitalnym - będzie realizowane odpowiednio w oparciu o technologię określoną w przedmiarze robót opracowanym przez inż. Iwonę Nowicką – Załącznik nr 13 do SOPZ, data opracowania 12.12.2022r. oraz wymogi, warunki techniczne i instrukcje producenta materiałów i wyrobów budowlanych dla robót określnych w przedmiarze.
22. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
23. Wykonawca udzieli co najmniej 3-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, a dla materiałów systemowych udzieli gwarancji producenta.
24. Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
25. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót budowlanych musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze udzielania świadczeń zdrowotnych oraz zapewnić ciągłość pracy części budynków nie objętych remontem i przebudową.
26. Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej budynków.
27. Wykonawca ujmie w cenie oferty skuteczne zabezpieczenie elementów budynku Poradni poddanych termomodernizacji, objętych jeszcze gwarancją, przed zniszczeniami w toku realizacji przedmiotu umowy.
28. Wykonawca ujmie w cenie oferty i powierzy obowiązki Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych osobom z uprawnieniami budowlanymi o odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
29. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od daty podpisania umowy Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do WP obejmujący wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania dokumentów rozliczeniowych do wymogów Instytucji współfinansującej zadania inwestycyjne ze środków unijnych.
30. Do oferty Wykonawca dołączy odrębnie dla każdego Zadania (Zadanie 1 i Zadanie 2) wielobranżowe kosztorysy ofertowe, wykonane metodą szczegółową, zawierające na stronie tytułowej nośniki cenotwórcze: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu.
31. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:   
    W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy:
32. posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi najmniej 100 m2.
33. TERMIN: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

* Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2 do **31.05.2023r.**
* Zadanie nr 3 do **14.03.2023.**

1. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA CZĘŚCIOWE ZŁOŻENIE OFERTY. Wykonawca dokona podziału ceny oferty na części przedmiotu zamówienia. Częściami przedmiotu zamówienia są odpowiednio:

Zadanie 1:Remont i przebudowa pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. **109 m2 Poradni chirurgii** urazowo - ortopedycznej mieszczącej się na parterze budynku Poradni na terenie Nowego Szpitala Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno

Zadanie 2: Remont i przebudowa łącznej powierzchni użytkowej ok. **560 m2** **Oddziału wewnętrznego** mieszącego się w pawilonie szpitalnym na terenie Nowego Szpitala Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno.

Zadanie 3: Prace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji tlenowej w pawilonie szpitalnym

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ –PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA WĄBRZEŹNIE –– data opracowania KWIECIEŃ 2019

Załącznik nr 2 do SOPZ – Projekty wykonawcze, WIELOBRANŻOWY DOTYCZACY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHHIRURGII URAZOWO – ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE – data opracowania MARZEC 2021

Załącznik nr 3 do SOPZ – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) budynku Poradni z 2019 r.

Załącznik nr 3a do SOPZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) budynku Poradni z 2021 r.

Załącznik nr 4 do SOPZ – Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku Poradni

Załącznik nr 5 do SOPZ – DECYZJA o pozwoleniu na budowę z dnia 27.05.2019 r. nr AB.6740.223.2017.ZE

Załącznik nr 6 do SOPZ – Wersja edytowalna i nieedytowalna przedmiarów; wer. inż. Iwona Nowicka, data opracowania sierpień 2021r.

Dokumentacja wymieniona Załącznikach od nr 1-5 opublikowana jest na stronie przetargowej <https://www.nowyszpital.pl/przetargi/2021-934/> .

Załącznik nr 7 do SOPZ –PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA TERENIE SZPITALA WĄBRZEŹNIE –– data opracowania czerwiec 2020r.

Załącznik nr 8 do SOPZ – PROJEKT WYKONAWCY WIELOBRANŻOWY DOTYCZACY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE – data opracowania MARZEC 2021

Załącznik nr 9 do SOPZ – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oddziału wewnętrznego z 2020 r.

Załącznik nr 10 do SOPZ – DECYZJA o pozwoleniu na budowę z dnia 15 stycznia 2022 r nr AB.6740.173.2017.JR

Załącznik nr 11 do SOPZ – Wersja edytowalna i nieedytowalna przedmiarów; wer. inż. Iwona Nowicka, data opracowania grudzień 2022r.

Załącznik nr 12 do SOPZ – Uzgodnienie PPIS w Wąbrzeźnie z dnia 13.05.2019r., znak N.NZ-440-3-3/3/19 dot. Projektu budowlanego na przebudowę pomieszczeń Oddziału Wewnętrznego i Uzgodnienie znak N.NZ-440-3-3/3/19 dot. Projektu budowlanego i wentylacji mechanicznej Poradni Chirurgii urazowo – ortopedycznej.

Załącznik nr 13 - przedmiar robót opracowanym przez inż. Iwonę Nowicką dla prac budowlanych towarzyszących wykonaniu instalacji tlenowej w pawilonie szpitalnym – wersja edytowalna i nieedytowalna.