**Załącznik nr 5** – **S**zczegółowy **O**pis **P**rzedmiotu **Z**amówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

**„Przebudowa pomieszczeń Poradni chirurgii urazowo - ortopedycznej o łącznej powierzchni użytkowej ok. 109,40 m2 na terenie Nowego Szpitala w Wąbrzeźnie Sp. z o.o.,   
ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno”**

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa z dostosowaniem do obowiązujących przepisów pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. 109,40 m2 Poradni chirurgii urazowo - ortopedycznej mieszczącej się na parterze budynku Poradni na terenie Nowego Szpitala Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno.

KOD CPV - 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

1. Zamawiającym jest Nowy Szpital Sp. z o. o, ul. Wolności 27, 87-200 Wąbrzeźno
2. Zadanie inwestycje objęte jest dofinansowaniem w ramach Projektu UE nr RPKP.06.01.01-04-0070/17 pn.: **„Podniesienie jakości świadczonych usług medycznych dla pacjentów Nowego Szpitala w Wąbrzeźnie”**.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany odpowiednio w oparciu o dokumentacje projektową: projekt budowlany zamienny z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo przedmiary wykonane przez MP STUDIO PROJKET s.c. ul. Ługwałdzka 1; 11-001 Dywity tel. 501005560,
4. Dokumentacja projektowa wymieniona w ust. 4 obejmuje:
5. PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY – do SOPZ – PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE –– KWIECIEŃ 2019; autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inz. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 1 do SPOZ]. PB zamienny objęty jest decyzją o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.223.2017ZE z dnia 28.11.2017 r.
6. Projekt wykonawczy wielobranżowy dotyczący przebudowy pomieszczeń poradni chirurgii urazowo - ortopedycznej na terenie szpitala w Wąbrzeźnie. Nowy Szpital Wąbrzeźno sp. z o.o. ul. Wolności 27, Wąbrzeźno, działka nr 1-584/2, data opracowań marzec 2021, autorzy opracowań poszczególnych branż: autor opracowania architektura mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska, konstrukcja inż. Andrzej Chmarycz, instalacje sanitarne mgr inż. Ewa Dembek - Kozioł, wentylacja mechaniczna mgr inż. Robert Błażek branża elektryczna mgr inż. Leszek Gosiewski [Załącznik nr 2 do SPOZ].
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); data opracowania kwiecień 2019r.: branża budowlana: autor Wioletta Gołębiewska–Wąsik; branża sanitarna Michał Szymanowski; [Załącznik nr 3 SPOZ] i dodatkowo opracowania z luty/marzec 2021r.: instalacje sanitarne Michał Szymanowski; branża elektryczna i instalacje teletechniczne z lutego 2021- autor opracowania mgr inż. Leszek Gosiewski; branża sanitarna i wentylacja mechaniczna - autorzy opracowania mgr inż. Robert Błażek i mgr inż. Michał Szarek [Załącznik nr 3a SPOZ].
8. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku Poradni chirurgii -Urazowo – Ortopedycznej Nowy Szpital w Wąbrzeźnie Sp z o.o., ul. Wolności 27, działka nr 1-584/2., autorzy opracowania: mgr inż. Grzegorz Kniefel – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i mgr inż. Wiesław Nowak – rzeczoznawca budowlany , data opracowania 18.11.2019r. [Załącznik nr 4 SPOZ].
9. Postanowienie znak WZ.5595.12.2020 z dnia 10 stycznia 2020r. Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczące zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku Poradni chirurgii Urazowo – Ortopedycznej przy ulicy Wolności 27 w Wąbrzeźnie.
10. DECYZJA nr znak AB.6740.223.2017.ZE z dnia 27 maja 2019r. o pozwoleniu na budowę [Załącznik nr 5 SPOZ].
11. Zamawiający wyłącza z wykonania roboty budowlane dotyczące rozbiórki zewnętrznych schodów betonowych i związane z tym prace elewacyjne, wymianę pionów c.o., wymianę głowic termostatycznych przygrzejnikowych, wymianę stolarki okiennej, przemurowanie kominów. Roboty te zostały wykonane w roku 2020/2021 w trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych budynku przychodni w związku z realizacją Projektu unijnego nr : RPKP.06.01.01-04-0070/17
12. Wykonawca wykona sprawdzenie i udrożnienie, w tym odkawczanie 5 szt. (gniazda ptaków kawek) kanałów wentylacji grawitacyjnej.
13. Przedmiot zamówienia określa pomocniczo szczegółowy przedmiar robót, wer. Inż. Iwona Nowicka, data opracowania sierpień 2021r. [Załącznik nr 6 SPOZ].
14. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
15. Wykonawca udzieli co najmniej 3-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, a dla materiałów systemowych udzieli gwarancji producenta.
16. Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
17. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót budowlanych musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze udzielania świadczeń zdrowotnych oraz zapewnić ciągłość pracy pozostałej części budynku Poradni nie objętej remontem i przebudową.
18. Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadzi wizję lokalną obiektu celem określenia Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu i Poradni świadczeń zdrowotnych.
19. Wykonawca ujmie w cenie oferty skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń budynku Poradni przed zniszczeniami w toku realizacji remontu i przebudowy fragmentu budynku dla potrzeb Poradni chirurgicznej.
20. Wykonawca powierzy obowiązki Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych osobom z uprawnieniami budowlanymi o odpowiednich specjalnościach bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
21. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od daty podpisania umowy Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do WP obejmujący wartości robót (przerobu) w poszczególnych okresach rozliczeniowych zapewniający terminową realizację przedmiotu umowy.
22. Do oferty Wykonawca dołączy kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową zawierający na stornie tytułowej nośniki cenotwórcze: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu.
23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy:
24. posiadający doświadczenie w realizacji remontów lub przebudowy, w co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych robotami budowlanymi najmniej 50 m2.
25. TERMIN: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **20 tygodni** od daty podpisania umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ –PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY WIELOBRANŻOWY DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA WĄBRZEŹNIE –– data opracowania KWIECIEŃ 2019

Załącznik nr 2 do SOPZ – Projekty wykonawcze, WIELOBRANŻOWY DOTYCZACY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PORADNI CHHIRURGII URAZOWO – ORTOPEDYCZNEJ NA TERENIE SZPITALA W WĄBRZEŹNIE – data opracowania MARZEC 2021

Załącznik nr 3 do SOPZ – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) budynku Poradni z 2019 r.

Załącznik nr 3a do SOPZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) budynku Poradni z 2021 r.

Załącznik nr 4 do SOPZ – Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w budynku Poradni

Załącznik nr 5 do SOPZ – DECYZJA o pozwoleniu na budowę z dnia 27.05.2019 r. nr AB.6740.223.2017.ZE

Załącznik nr 6 do SOPZ – Wersja edytowalna i nieedytowalna przedmiarów; wer. inż. Iwona Nowicka, data opracowania sierpień 2021r.