Załącznik nr 5 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia pracowni endoskopowej o pow. użytk.   
ok. 69 m2 w Nowym Szpitalu w Szprotawie.”

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia pracowni endoskopowej o powierzchni użytkowej ok. 69 m2 w Nowym Szpitalu Sp. z o.o z siedzibą   
   w Szprotawie, ul. Henrykowska 1, 67-300 Szprotawa.
3. Zakres robót budowlanych określa:
4. dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń na parterze budynku głównego szpitala w Szprotawie na potrzeby Pracowni badań endoskopowych, wykonana przez BIURO PROJEKTOWE ARKON z siedzibą we Wschowie, ul. Wolsztyńska 27, 67-400 Wschowa   
   – Załącznik nr 1 do SOPZ, data opracowań luty 2021r., autorzy opracowań odpowiednio   
   w branżach:

* Branża budowlana: autor opracowania mgr inż. Agnieszka Szydłowska - załącznik nr 1.1 do SOPZ
* Technologia – mgr inż. Tomasz Chruszczewski - załącznik nr 1.1 do SOPZ
* Branża konstrukcyjna – mgr inż. Tomasz Chruszczewski - załącznik nr 1.1 do SOPZ
* Branża elektryczna – mgr inż. Marek Piasecki – załącznik nr 1.3 do SOPZ
* Branża sanitarna – mgr inż. Tomasz Małkus – załącznik nr 1.4 do SOPZ

1. Pomocniczo przedmiary robót, data opracowań kwiecień 2021, zweryfikowane przez   
   inż. Iwonę Nowicką:

* branża budowlana – wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 2 do SOPZ
* branża elektryczna – wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 3 do SOPZ
* branża sanitarna wod/kan - wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 4 do SOPZ
* branża sanitarna wentylacja - wersja edytowalna i nieedytowalna – Załącznik nr 5 do SOPZ

1. Pozwolenie na budowę DECYZJA STAROSTY ZAGAŃSKIEGO Nr 126-2021 z dnia 07.04.2021 – Załącznik nr 6 do SOPZ.
2. Przyjęta przez Wykonawcę technologia i organizacja wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższego właściwego dla Niego standardu jakościowego i technologii prowadzenia robót budowlanych dostosowanych do warunków lokalnych Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości udzielanych przez szpital świadczeń zdrowotnych.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
5. Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadzi wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
   w warunkach lokalnych Zamawiającego.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednio deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac..
7. Wykonawca zapewni zgodność kolorystyki materiałów wykończeniowych z Koncepcją kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych GNSH - Załącznik nr 7 do SOPZ, oraz uzgodni pisemnie w tym zakresie ostateczną aranżacje pomieszczeń Pracowni Endoskopowej z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac wykończeniowych.
8. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Harmonogram robót zgodnie z warunkami umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWP , dostosowując go do swoich założeń i właściwości w sposób zapewniający terminową realizację przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zapewni odpowiednio do zakresu robót nadzór nad prowadzonym pracami przez Kierownika Budowy oraz przez kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
10. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **16 tygodn**i **od daty podpisania umowy.**

1. Wykonawca dołączy do oferty:

* kosztorysy ofertowe wykonane metodą szczegółową odpowiednio do załączonych do SOPZ przedmiarów robót,
* wykaz przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót budowlanych w obiekcie użyteczności publicznej za ostatnie 3 lata o wartości nie niższej niż 100.000 zł brutto (Załącznik nr 7 - przykładowy wzór).

1. Osobą do kontaktów z wykonawcami na etapie przetargu jest Pani inż. Iwona Nowicka tel. 506-971-805, e-mail: [INowicka@nowyszpital.pl](mailto:INowicka@nowyszpital.pl)

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń na parterze budynku głównego szpitala na potrzeby pracowni badań endoskopowych, wykonana przez BIURO PROJEKTOWE ARKON z siedzibą we Wschowie, ul. Wolsztyńska 27, 67-400 Wschowa;

Załącznik nr 2 do SOPZ – przedmiar robót branża budowlana, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka;

Załącznik nr 3 do SOPZ – przedmiar robót branża elektryczna, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka;

Załącznik nr 4 do SOPZ - przedmiar robót branża sanitarna wod/kan, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka

Załącznik nr 5 do SOPZ – przedmiar robót branża sanitarna wentylacja, wersja edytowalna i nieedytowalna, data weryfikacji kwiecień 2021, weryfikująca inż. Iwona Nowicka

Załącznik nr 6 do SOPZ - Pozwolenie na budowę DECYZJA STAROSTY ZAGAŃSKIEGO Nr 126-2021 z dnia 07.04.2021

Załącznik nr 7 do SOPZ - Koncepcja kolorystyki, dobór materiałów wykończeniowych GNSH