**Załącznik nr 5** – **S**zczegółowy **O**pis **P**rzedmiotu **Z**amówienia

1. **Nazwa skrócona przedmiotu zamówienia:**

„Remont kapitalny dachu o powierzchni ok. 740 m2 z pokryciem dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo budynku starej kotłowni, prosektorium, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w Nowym Szpitalu w Olkuszu”

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitalnego dachu o powierzchni ok. 740 m2 z pokryciem dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowobudynku starej kotłowni, prosektorium, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej z wymianą obróbek blacharskich, murków ogniowych, rynien i rur spustowych i wymianą elementów instalacji odgromowej oraz miejscową naprawą stropu Ackermana w Nowym Szpitalu w Olkuszu” Sp. z o.o., ul. Al. 1000-lecia.
3. Przedmiar robót pn, „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi budynku starej kotłowni, prosektury, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o., ul. Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania maj 2021r. – stanowi załącznik nr 1 do SOPZ.
4. Opis techniczny remontu dachu pn, „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi budynku starej kotłowni, prosektury, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o., ul. Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data oprac. 19 maj 2021r. – stanowi załącznik nr 2 do SOPZ.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, zaleca się, by Wykonawca przedmiotu zamówienia przeprowadził wizję lokalną obiektu celem określenia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w warunkach lokalnych Zamawiającego.
6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
7. Wykonawca udzieli co najmniej 5-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty, a dla materiałów systemowych udzieli gwarancji producenta.
8. Przyjęte w warunkach lokalnych Zamawiającego przez Wykonawcę wykonawstwo robót budowlanych ma być zgodne z przepisami i zarządzeniami Zamawiającego dotyczącymi zachowania bezpieczeństwa pożarowo – technicznego szpitala.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie ciągłości udzielanych w szpitalu świadczeń zdrowotnych.
10. Wykonawca ujmie w cenie oferty skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń budynku objętego remontem dachu przed zalaniem wodami opadowymi oraz innymi zniszczeniami w toku realizacji remontu dachu stanowiącego przedmiot zamówienia.
11. Wykonawca powierzy obowiązki Kierownika Robót osobie z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
12. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy:
13. posiadający doświadczenie w realizacji remontów dachów w technologii papy termozgrzewalnej, na co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni dachu, co najmniej 200 m2.
14. TERMIN: Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 4 tygodni od daty rozpoczęcia robót.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ – Przedmiar robót pn, „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi budynku starej kotłowni, prosektury, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o., ul. Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data opracowania maj 2021r.

Załącznik nr 2 do SOPZ – Opis techniczny remontu dachu pn, „Wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi budynku starej kotłowni, prosektury, węzła cieplnego i rozdzielni elektrycznej w Nowym Szpitalu w Olkuszu Sp. z o.o., ul. Al. 1000-lecia 13, 32-300 Olkusz, autor opracowania inż. Iwona Nowicka, data oprac. 19 maj 2021r.